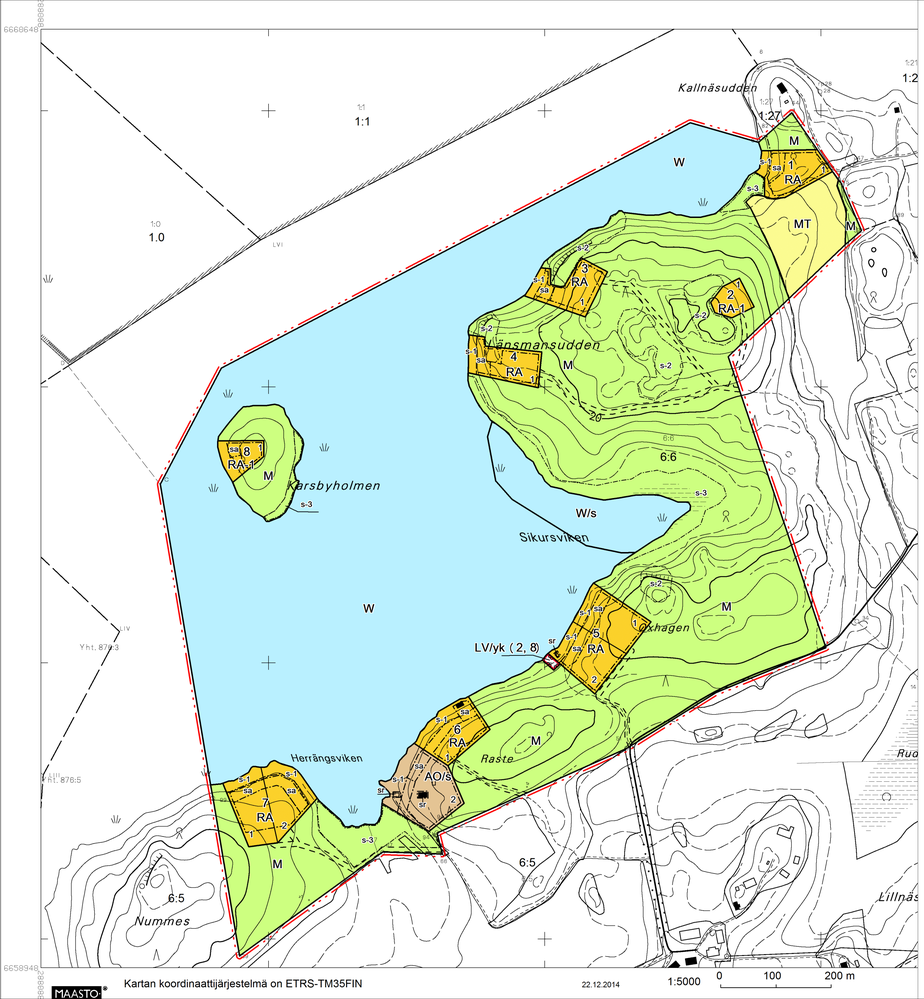

MERKKIEN SELITYKSET JA KAAVAMÄÄRÄYKSET:

AO/s Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.
Pihapiirin uudisrakentaminen tulee sopeuttaa sijoittelultaan, mittakaavaltaan ja materiaaleiltaan suojeltavaan rakennuskantaan sekä maisemaan ja miljööseen.

Suojeltavaksi osoitetun asuinrakennuksen (sr) lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 200 kerrosala-m2:n asunnon.
Talousrakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m2.
Saunan kerrosala saa olla enintään 30 m2.

RA Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa
- yhden enintään 100 kerrosala-m2:n loma-asunnon, jossa saa olla enintään 40 m2:n katettu terassi,
- yhden enintään 30 kerrosala-m2:n saunarakennuksen, jossa saa olla enintään 15 m2:n katettu terassi,
- yhden enintään 40 kerrosala-m2:n talousrakennuksen ja
- yhden enintään 40 kerrosala-m2:n vierasmajan jossa saa olla enintään 1/4 rakennusalasta katettua terassia.

RA-1 Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa
- yhden enintään 80 kerrosala-m2:n loma-asunnon, jossa saa olla enintään 20 m2:n katettu terassi
- yhden enintään 15 kerrosala-m2:n saunarakennuksen, jossa saa olla enintään 10 m2:n katettu terassi ja
- yhden enintään 40 kerrosala-m2:n talousrakennuksen.

M Maa- ja metsätalousalue.

MT Maatalousalue.

LV/yk Venevalkama-alue, joka on tarkoitettu suluissa mainittujen kortteleiden käyttöön.

W Vesialue.

W/s Vesialue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka vaarantavat alueen merkityksen vesilintujen pesintä- ja levähdysalueena.

5 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

5 Korttelin numero.

1 Rakennuspaikan numero.

sa Rakennusala, johon saa sijoittaa saunan. Saunan kerrosala saa olla enintään 30 m2.

s-1 Suojeltava alueen osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu.

s-2 Suojeltava alueen osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu. Erityisesti tulee kiinnittää huomiota kookkaiden mäntyjen vaalimiseen.

s-3 Suojeltava alueen osa, jossa tervaleppälehdon ominaispiirteet tulee säilyttää.

sr Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa.
Rakennuksessa tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen suojeluarvo ei vähene.
Muutossuunnitelmista tulee pyytää maakuntamuseon lausunto.

Ohjeellinen pääsytie.

YLEISEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Rakentamisessa on otettava huomioon, että koko kaava-alue sisältyy maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuurihistorialliseen ympäristöön.

Uudisrakentaminen on sopeutettava luonnonympäristöön ja kulttuuriympäristöön.

Rakennusten julkisivujen tulee olla puuta. Värityksen tulee olla hillitty ja soveltua maisemaan.

Rakennukset pitää sijoittaa rakennuspaikalle siten, etteivät ne olennaisesti muuta luonnonmaisemaa.

Jätevesien käsittely ei saa aiheuttaa vaaraa vesistölle eikä pohjavedelle.
Jätevesiä ei saa päästää puhdistamatta vesistöön.
Jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa talousvesien käsittelystä annettua valtioneuvoston asetusta (209/2011), joka koskee vesihuoltolaitosten viemäriverkoston ulkopuolisia alueita.

Vesikäymälän rakentaminen on sallittu ainoastaan sellaisille rakennuspaikoille, jonne on rakennettu ympärivuotinen tieyhteys.

Alin rakentamiskorkeus on +2,5 m.

TECKENFÖRKLARINGAR OCH PLANEBSTÄMMELSER:

AO/s Kvartersområde för fristående småhus där miljön bevaras.
Nybyggnationen på gårdsområdet måste anpassas vad gäller placering, skala och material till det skyddade byggnadsbeståndet, landskapet och miljön.

Förutom bostadsbyggnaden som anvisas att skyddas (sr) får på byggnadsplatsen uppföras en högst 200 m2 våningsyta stor bostad.
Ekonomibyggnadernas sammanräknade våningsyta får uppgå till högst 100 m2.
Bastubyggnadens våningsyta får uppgå till högst 30 m2.

RA Kvartersområde för fritidsbostäder.
På byggplats får uppföras
- en fritidsbostad på högst 100 m2 våningsyta, med högst 40 m2:s takförsedd terrass,
- en bastubyggnad på högst 30 m2 våningsyta med högst 15 m2:s takförsedd terrass och
- en ekonomibyggnad på högst 40 m2 våningsyta.
- en gäststuga på högst 40 m2 våningsyta med högst 1/4 av byggnadsytan som takförsedd terrass.

RA-1 Kvartersområde för fritidsbostäder.
På byggplats får uppföras
- en fritidsbostad på högst 80 m2 våningsyta, med högst 20 m2:s takförsedd terrass,
- en bastubyggnad på högst 15 m2 våningsyta med högst 10 m2:s takförsedd terrass och
- en ekonomibyggnad på högst 40 m2 våningsyta.

M Jord- och skogsbruksområde.

MT Jordbruksområde.

LV/yk Småbåtsplats, som är avsedd för de kvarter som anges inom parentes.

W Vattenområde.

W/s Vattenområde, där det finns speciella naturvärden.
På området får inte utföras åtgärder, som äventyrar områdets betydelse som häcknings- och viloområde för sjöfågel.

Linje 5 m utanför planområdets gräns.

Riktgivande byggnadsplatsgräns.

5 Kvartersnummer.

1 Nummer för byggnadsplats.

sa Byggnadsyta där bastubyggnad får placeras. Byggnadens våningsyta får uppgå till högst 30.

s-1 Del av område som skall skyddas och vårdas så att landskapets karaktär inte väsentligt förändras.

s-2 Del av område som skall skyddas och vårdas så att landskapets karaktär inte väsentligt förändras. Speciellt bör uppmärksamhet fästas vid att sköta de stora tallarna.

s-3 Del av område som bör skyddas så, att klibbalslundens särdrag bevaras.

sr Byggnad som skall skyddas. Byggnaden får inte rivas.
I byggnaden är tillåtet att göra enbart sådana åtgärder vilka medför att byggnadens skyddsvärde inte minskar.
I samband med att ändringar planeras i byggnasden, bör landskapsmuseets utlåtande inbegäras.

Riktgivande infartsväg.

ALMÄNNA BESTÄMMELSER:

I byggandet bör beaktas, att hela planområdet ingår i en regionalt värdefull kulturhistorisk miljö.

Nybyggande bör anpassas tili naturmiljön och kulturmiljön.

Fasadmaterialet för byggnaderna bör vara trä. Färgsättningen bör vara dämpad och anpassad till landskapet.

Byggnaderna bör placeras på byggplatsen så att de inte väsentligt ändrar naturlandskapet.

Behandling av avloppsvatten får inte förorsaka fara för vattendrag eller grundvatten.
Avloppsvatten får inte ledas direkt i vattendrag.
Vid behandling av avloppsvatten skall iakttas förordningen om behandling av hushållsavloppsvatten i områden utanför vattenverkens avloppsnät (209/2011).

Vattenklosett får endast byggas på sådana byggnadsplatser som har en vägförbindelse året om.

Den lägsta höjden för byggnad är +2,5 m.

SKALA (officiell)
MITTAKAAVA (virallinen)

1:5000 0 100 200 m

Baskartan för planläggning uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/1999).
Kaavoituksen pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset (1284/1999).

Stadsgeodet / Kaupungingeodeetti: PENTTI VILJANMAA 2015

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överstämmer med Raseborgs stadsstyrelses el. -fullmäktiges beslulut .....2015 , § ...i protokollet.

Täten todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin kaupunginhallituksen tai -valtuuston pöytäkirjan .....2015, §:n .... tekemän päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar: stadssekreterare
Viran puolesta : kaupunginsihteeri THOMAS FLEMMICH

Behandling / Käsittely	Ritn.nr /Piir.nro	Dat. / Pvm.
Laga kraft / Lainvoimainen		
SFGE, förslag / KVALT, ehdotus		
STDS, förslag / KH, ehdotus		
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus		
Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus		
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus		
Offentligen framlagd, utkast / Julkisesti nähtävillä, luonnos		12.5. - 13.6.2014
PLANLN, utkast / KAAVLTK, luonnos		

RASEBORG
RAASEPORI

PLANENS NAMN
GRÖNKULLA STRANDDETALJPLAN

By: Eriksby. Lägenheten: Grönkulla 6:6 (710-515-6-6)
MED STRANDDETALJPLAN BILDAS KVARTEREN 1-8, VATTENOMRÅDE, TARAFIKOMRÅDE SAMT JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE.

KAAVAN NIMI
GRÖNKULLA RANTA-ASEMAKAAVA

Kylä: Eriksby. Tila: Grönkulla 6:6 (710-515-6-6)
RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-8, VESI/ALUETTA, LIIKENNEALUETTA SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

Konsult/Konsultti KARTTAAKO OY Pertti Hartikainen dipl. ing./dipl. ins.	Packmästargatan 3 Pakkamestarinkatu 3 00520 Helsinki p. 09-1481943 phartikainen@kolumbus.fi	stadsplaneringsarkitekt kaupunkisuunnittelujohtaja SIMON STORE	Daterad/Päiväys 22.12.2014
Beredare/Valmistelija Ritad av/Piirtänyt	Arkivnummer/Arkistonumero	Diarienummer/Diarionumero Samt:1840/2011	Planebeteckning/Kaavatunnus 7695	Ritningsnummer/ Piirustusnumero 9-15